



# Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

## Межрайонный филиал №5 РГУП

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Склад**

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	Нурлатский	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Ж	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	23449					
Кадастровый номер земельного участка						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » апреля 2016г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель

(Борзова С.Р.)

(Фамилия И.О.)



## I. Сведения о принадлежности

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

### III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]



Нежилое

по назначению

г (МОЩНОСТЬ)

### Особые отметки

аресты и запрещения:

НАЛИЧИЕ землеотводных документов:

наличие разрешения на строительство:

наличие проектно-сметной документации

ЭКТ-ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Год постройки 1973 Число этажей один Сборник №         
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая Таблица №       

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонно-ленточный								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные								
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты							
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	-								
5	Полы	-								
6	Проемы	оконные								
		дверные	простые							
7	Отделочные работы	наружная								
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение								
		газоснабжение								
		кинопроект. устройства								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого				100	X	86	X	0	X	

гр.9х10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7

40 %



## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ				0	физический износ			0	физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]



# IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0		100	X	0		100	X	
Физический износ					Физический износ				Физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Физический износ					Физический износ				Физический износ			

# X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	на группу капитальности	климат район							
Итого:													0		0




## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке



[illegible]

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1991	0	0					0	0

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_ руб.

Паспорт выдан:	" 13 "	апреля	<u>2016</u> г.
Руководитель			<u>Борзова С.Р.</u>
М.П.	подпись	фамилия	

Работу проверил:		Юсупова Р.Р.	13 апреля 2016 г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу выполнил:		Самигулова Г.Р.	13 апреля 2016 г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу копировал:			20__ г.
	подпись	Ф.И.О.	дата

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			




## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Нурлат р-н Нурлатский

улица Советская дом № 112 кв.       

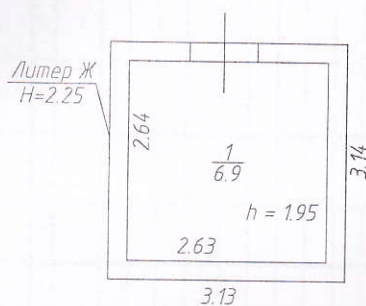
иное местоположение \_\_\_\_\_

3.13  
Ж  
KH  $\sqrt{H = 2.25}$   
3.14

Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ				
Составил	Техник	Самигулова Г.Р.		13.04.2016г.
Проверил	Инженер	Юсупова Р.Р.		13.04.2016г.
Принял	Директор	Борзова С.Р.		13.04.2016г.
Копировал				
масштаб 1:500				



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА литер Ж  
г. Нурлат р-н Нурлатский  
улица Советская д. 112 кв. \_\_\_\_\_  
иное местоположение \_\_\_\_\_



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ				
Составил	Техник	Самигулова Г.Р.		13.04.2016г.
Проверил	Инженер	Юсупова Р.Р.		13.04.2016г.
Принял	Директор	Борзова С.Р.		13.04.2016г.
Копировал				


масштаб 1:200



По ул. Советская д.112

расположенного в городе (поселке) г. Нурлат

Иное местоположение:

Составил : техник-инвентаризатор  Самигулова Г.Р.

" 13 " апреля 2016 г.

Проверил : Инженер:

Юсупова Р.Р.

" 13 " апреля 2016 г.